
**Belgium-Brussels: Construction work
2023/S 117-364963**

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1) Name and addresses

Official name: CPAS de Bruxelles

National registration number: 0212.346.955

Postal address: Rue Haute 298a

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale / Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Aziza Bahia

E-mail:

Telephone: +32 25636590

Internet address(es):

Main address:

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access,

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically

I.4) Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5) Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1) Scope of the procurement

II.1.1) Title:

Accord-cadre en cascade à deux lots, relatif à des travaux d'entretien et de rénovation dans les patrimoines public et privé du C.P.A.S. de Bruxelles

Reference number: DE/22/003//FPA-FPU/N//1354 - CSC 05/22

II.1.2) Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3) Type of contract

Works

II.1.4) Short description:

Cfr. points II.1 et II.2

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 12 113 062.20 EUR

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

Accord-cadre relatif à des travaux d'entretien et de rénovation dans les patrimoines public du C.P.A.S. de Bruxelles
Lot No: 1

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale / Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance:
CPAS de Bruxelles, diverses adresses en région bruxelloise, 1000 Bruxelles

II.2.4) **Description of the procurement:**

lot 1 : concerne tous travaux dans patrimoine public du C.P.A.S.

Il s'agit principalement :

- de travaux d'entretien, d'aménagement et ou de rénovation - y compris fournitures et placements – visant à la remise en état de parties de bâtiments (gros-œuvre, parachèvement, sanitaire, électricité, chauffage et ventilation), ainsi que tous les ouvrages, fournitures et accessoires,
- de travaux ponctuels de dépannage, réparation, remplacement (maçonnerie, égouttage, menuiserie, sanitaire, électricité, chauffage et ventilation,...),
- accessoirement, de travaux d'interventions urgentes nécessitant une disponibilité de la part des Adj. désignés.

II.2.5) **Award criteria**

Criteria below

Price

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 1 274 587.98 EUR

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre sera conclu pour durée de initiale de 12 mois, reconductible et/ou répété tacitement , en application aux articles 42,§1, 2° et 57 de la loi du 17/06/2016.

Il pourra être prolongé trois fois, par tacite reconduction, pour une durée de 12 mois (art. 57, al. 2 de la Loi).

La durée maximale de l'accord-cadre est donc, en principe, de 48 mo...(voir documents du marché)

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2.11) **Information about options**

Options: no

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

Lot 2 (Accord-cadre relatif à des travaux d'entretien et de rénovation dans les patrimoines privés du C.P.A.S. de Bruxelles

Lot No: 2

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale / Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance:

CPAS de Bruxelles, diverses adresses en région bruxelloise, 1000 Bruxelles

II.2.4) **Description of the procurement:**

- lot 2 : concerne tous travaux dans le patrimoine privé du C.P.A.S.

Il s'agit principalement :

- de travaux d'entretien, d'aménagement et ou de rénovation - y compris fournitures et placements – visant à la remise en état de parties de bâtiments (gros-œuvre, parachèvement, sanitaire, électricité, chauffage et ventilation), ainsi que tous les ouvrages, fournitures et accessoires,

- de travaux ponctuels de dépannage, réparation, remplacement (maçonnerie, égouttage, menuiserie, sanitaire, électricité, chauffage et ventilation,...),

- accessoirement, de travaux d'interventions urgentes nécessitant une disponibilité de la part des Adj. désignés.

II.2.5) **Award criteria**

Criteria below

Price

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 1 753 677.57 EUR

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2.11) **Information about options**

Options: no

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

III.1.2) **Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. sans objet

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. sans objet

III.1.3) **Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. sans objet

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. sans objet

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), classe 6

Section IV: Procedure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3) **Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8) **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2) **Administrative information**

IV.2.2) **Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/08/2023

Local time: 10:00

IV.2.3) **Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

IV.2.4) **Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**

French, Dutch

IV.2.6) **Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 19/12/2023

IV.2.7) **Conditions for opening of tenders**

Date: 21/08/2023

Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1) **Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.2) **Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

VI.3) Additional information:

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet

VI.4) Procedures for review**VI.4.1) Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5) Date of dispatch of this notice:

15/06/2023