
France-Paris: Construction work
2023/S 118-368636

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1) Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE 3F DCIF CENTRE NORD

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail:

Telephone: +33 186217164

Internet address(es):

Main address:

Address of the buyer profile:

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible,

I.4) Type of the contracting authority

Other type: S.A. D'HLM

I.5) Main activity

Other activity: Immobilier

Section II: Object

II.1) Scope of the procurement

II.1.1) Title:

Construction de 117 logements, 1 885 m² de locaux d'activités, 21 places de stationnement au R+1 et 114 places en sous-sol A CLICHY SOUS BOIS, Lot Pelouse Sud 1 ZAC du Bas-Clichy

Reference number: DIGITAO-3300

II.1.2) Main CPV code

45000000 Construction work

-
- II.1.3) **Type of contract**
Works
- II.1.4) **Short description:**
Construction de 117 logements, 1 885 m² de locaux d'activités, 2 135 places stationnement CLICHY SOUS BOIS, Lot Pelouse Sud 1 ZAC du Bas-Clichy
- II.1.5) **Estimated total value**
- II.1.6) **Information about lots**
This contract is divided into lots: no
- II.2) **Description**
- II.2.2) **Additional CPV code(s)**
45000000 Construction work
- II.2.3) **Place of performance**
NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis
Main site or place of performance:
Clichy sous bois
- II.2.4) **Description of the procurement:**
Travaux de construction
- II.2.5) **Award criteria**
Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents
- II.2.6) **Estimated value**
- II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**
Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: no
- II.2.9) **Information about the limits on the number of candidates to be invited**
Envisaged minimum number: 3
Maximum number: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Conditions de participation, habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession, capacité économique et financière , capacité technique et professionnelle.
- II.2.10) **Information about variants**
Variants will be accepted: yes
- II.2.11) **Information about options**
Options: yes
Description of options:
Les options seront décrites dans la lettre d'invitation.
- II.2.13) **Information about European Union funds**
The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no
- II.2.14) **Additional information**
- Section III: Legal, economic, financial and technical information**
- III.1) **Conditions for participation**
- III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**
-

List and brief description of conditions:

1- La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1)2-une déclaration sur l'honneur3-une attestation d'assurance4-le cas échéant une attestation d'assurance décennale5- Dans le cas ou le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité6- L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie7- Le plan de vigilance prévu par l'article L225-102-4 du code de commerce8-Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années9-Bilan des 3 derniers exercices

III.1.3) **Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

10- Dossier de références11-La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années12 La déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché13-Les qualifications (ou DC2)Le candidats produit ses certificats de qualification professionnelles, Sont demandées à titre impératif les qualifications ou types de qualifications, ou références équivalentes suivants :- Gros oeuvre :-QUALIBAT 1311 - Terrassements - fouilles (Technicité courante)-QUALIBAT 2112 - Maçonnerie et béton armé (Technicité confirmée)Sont souhaitées, les qualifications suivantes, par l'entreprise générales, ou ses futurs sous-traitants :- CHARPENTE BOIS - MOB-QUALIBAT 2302 - Fourniture et pose de charpente traditionnelle, en bois lamellé-collé et structure en bois (Technicité confirmée)-QUALIBAT 2352 - Fourniture et pose de bâtiments à ossature bois (Technicité confirmée)-COUVERTURE ARDOISE : QUALIBAT 3132 - Couverture en Ardoises (technicité confirmée)-ETANCHEITE : QUALIBAT 3211 - Etanchéité en matériaux bitumeux en feuilles (Technicité courante)-MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATIONS-QUALIBAT 3551 - Fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois (Technicité courante)-QUALIBAT 4512 - Fourniture et pose volets, stores, portails, rideaux, grilles, portes de garage et portes sectionnelles - collectif - tertiaire et industriel-METALLERIE - SERRURERIE : QUALIBAT 2411 - Constructions et structures métalliques (Technicité courante)-CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS : QUALIBAT 4131 - Plaques de plâtres (Technicité courante)-MENUISERIES INTERIEURES-QUALIBAT 4312 - Fourniture et pose de menuiserie intérieure en bois-QUALIBAT 4322 - Fabrication et pose de menuiserie intérieure en bois (Technicité confirmée)-REVETEMENTS DE SOLS - CARRELAGE MURAUX : QUALIBAT 6312 - Carrelages - revêtements - mosaïques (Technicité confirmée)- PEINTURE- SOLS SOUPLES-QUALIBAT 6111 - Peinture et ravalement (Technicité courante)-QUALIBAT 6222 - Revêtements résilients PVC (Technicité confirmée)-ASCENSEUR : Références équivalentes requises, présentées sous la forme de fiches descriptives des opérations et accompagnées d'attestations de la maîtrise d'oeuvre.-PLOMBERIE - SANITAIRE : QUALIBAT 5112 - Installation de plomberie sanitaire pour des bâtiments supérieurs à 1 000 m²-CHAUFFAGE VENTILATION-QUALIBAT 5223 - Installation de chauffage avec chaudière Bois en habitat E.C.* individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² Réalisation d'installation de chauffage avec chaudière bois en habitat individuel, -- -QUALIBAT 5312 - Installation de VMC en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1 000 m²-QUALIBAT 5412 - Installation de conduit de fumée et tubage en habitat collectif et tertiaire-ELECTRICITE CFO - CFA-QUALIFELEC LCPT - Logement-Commerce-Petit Tertiaire, si possible mention IRVE - Infrastructure de Recharge pour Véhicule Electrique-QUALIFELEC CFLCPT3 ou CF3 - Etude et réalisation de 4 références par ses propres moyens, mention FO - Fibre optique-VRD-QUALIBAT 1311 - Terrassements - fouilles (Technicité courante)-QUALIBAT 1321 - Canalisation d'assainissement (Technicité courante)-QUALIBAT 1351 - Espaces vertsLa liste des éléments est détaillée dans le Règlement de consultation.

Section IV: Procedure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

-
- IV.1.3) **Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**
- IV.1.5) **Information about negotiation**
- IV.1.8) **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no
- IV.2) **Administrative information**
- IV.2.2) **Time limit for receipt of tenders or requests to participate**
Date: 17/07/2023
Local time: 12:00
- IV.2.3) **Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**
- IV.2.4) **Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**
French
- IV.2.6) **Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

- VI.1) **Information about recurrence**
This is a recurrent procurement: no
- VI.3) **Additional information:**
- VI.4) **Procedures for review**
- VI.4.1) **Review body**
Official name: TRIBUNAL DE PARIS
Postal address: PARVIS DU TRIBUNAL
Town: Paris
Postal code: 75017
Country: France
- VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**
Official name: TRIBUNAL DE PARIS
Postal address: PARVIS DU TRIBUNAL
Town: PARIS
Postal code: 75017
Country: France
- VI.5) **Date of dispatch of this notice:**
16/06/2023