
**France-Beauvais: Building installation work
2023/S 118-368715**

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1) Name and addresses

Official name: département de l'oise

Postal address: direction Générale Adjointe Finances et Modernisation, Direction de l'achat Public, Centre administratif François Bénard, Avenue de l'europe, 1 rue Cambry

Town: Beauvais

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60000

Country: France

E-mail:

Telephone: +33 344066092

Internet address(es):

Main address:

Address of the buyer profile:

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4) Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5) Main activity

General public services

Section II: Object

II.1) Scope of the procurement

II.1.1) Title:

mgp associant l'exploitation à la conception-réalisation de travaux favorisant les économies d'énergie et la fourniture d'énergies thermiques pour les bâtiments du patrimoine immobilier du département

Reference number: CG_60_20230418W2_01

II.1.2) Main CPV code

45300000 Building installation work

II.1.3) Type of contract

Works

II.1.4) Short description:

le marché global de performance (Mgp) a pour objet de confier à un groupement d'opérateurs économiques la conception et la réalisation de travaux d'investissement favorisant les économies d'énergie et permettant la production des énergies renouvelables, les opérations de gros entretien et de renouvellement des équipements CVC (chauffage, ventilation, climatisation), l'exploitation des installations CVC ainsi que la fourniture d'énergies thermiques pour les bâtiments du Département de l'oise. Ce marché répond à des objectifs chiffrés de performance définis en termes de niveau d'activité, de qualité de service, d'efficacité énergétique et d'incidence écologique. Le marché permet de favoriser les économies d'énergie, d'assurer la pérennisation des équipements CVC (chauffage, ventilation, climatisation), et d'optimiser le montant des opérations d'exploitation et de renouvellement des équipements. Il concerne environ 95 000 mètres carrés de surface relevant principalement du tertiaire.

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 17 500 000.00 EUR

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2) **Description**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

45300000 Building installation work

50700000 Repair and maintenance services of building installations

09121000 Coal gas, mains gas or similar gases

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance:

département de l'oise

II.2.4) **Description of the procurement:**

L'objectif d'amélioration de la performance énergétique devra a minima atteindre :

- 40 % en énergie finale avant 2030 par rapport à une année de référence déterminée ou un seuil fixé en valeur absolue pour les bâtiments départementaux d'une surface supérieure ou égale à 1000 mètres carrés, tels que précisés dans l'annexe concernant les engagements sur les consommations électrique, eau et combustible (P1). Cet objectif minimal est à atteindre individuellement pour chaque site (consommation totale énergie combustible et électrique cumulée) avec comme échéance la fin de la saison 5.

- 15% en énergie finale pour les autres bâtiments par rapport à la consommation totale de l'ensemble des sites, énergie combustible et électrique cumulée, objectif à atteindre sur la moyenne des consommations sur la durée totale du marché.

Les prestations sont :

-Conception, programmation et réalisation de travaux favorisant les économies d'énergie,

-Exploitation des installations CVC des sites qui comprend la conduite, la maintenance et les opérations de gros entretien - renouvellement (Ger) des équipements pour pérenniser les installations techniques,

-Fourniture de combustibles pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire (Ecs),

-Mise en oeuvre d'une supervision énergétique commune à l'ensemble des bâtiments,

-Sensibilisation des agents à la sobriété énergétique,

-Maîtrise, gestion et suivi des actions mises en oeuvre avec des engagements de performance et des objectifs mesurables en application d'un plan de mesure et de vérification. Ces prestations visent à remplir des objectifs

chiffrés de performance relatifs à l'efficacité énergétique, à l'introduction d'énergies renouvelables et au respect d'un niveau d'activité et d'une qualité de service contractuellement définis.

l'ensemble des exigences techniques des prestations seront définies dans le programme fonctionnel et ses annexes.

II.2.5) **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 17 500 000.00 EUR

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.9) **Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3

Maximum number: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1.capacités économiques et financières (40 points) 2.capacités techniques et professionnelles (60 points) Les candidatures seront analysées sur la base de ces critères au regard des documents et renseignements exigés au titre de la rubrique

iii.1

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2.11) **Information about options**

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique, des prestations similaires au marché public de travaux pourront être réalisées

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

la valeur totale du marché est estimée à 21 millions d'euros (T.T.C.) (soit 17.5 millions d'euros Ht) sur sa durée prévisionnelle (120 mois).

Le montant du marché est le prix global et forfaitaire indiqué par le candidat à l'article 4 de l'acte d'engagement.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

chaque candidat produira la lettre de candidature dûment remplie comprenant notamment l'identification de l'opérateur économique ainsi qu'une déclaration sur l'honneur du candidat attestant que celui-ci ne fait l'objet d'aucune exclusion de plein droit de la procédure de passation conformément à l'article L2141-1 du code de la commande publique

III.1.2) **Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

capacité économique et financière au regard :

- Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles,
- les déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents,
- les bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

III.1.3) **Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

capacité technique et professionnelle au regard:

des moyens :

- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.
- une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

des références :

- La présentation d'une liste des travaux et services exécutés au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

des titres et compétences :

- L'Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché, Chaque groupement candidat devra au minimum disposer des compétences dans les domaines ci-dessous qu'il présentera dans une note synthétique :
 - Études fluides et thermique ;
 - Conception et réalisation de travaux en chauffage ventilation et climatisation, énergies renouvelables, isolation et efficacité énergétique ;
 - Maintenance et exploitation d'installations chauffage, ventilation, climatisation (Cvc) et énergie renouvelable.
 - Achat d'énergie et suivi des consommations
 - Architecture : Le titre d'architecte en vertu de la loi no 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, ainsi que les éléments justifiant de la capacité du candidat à établir un projet architectural faisant l'objet d'une demande de permis de construire conformément aux articles 3 et 14 de la loi du 3 janvier 1977 et à l'article 37 du Code de déontologie des architectes.

III.2) **Conditions related to the contract**

III.2.2) **Contract performance conditions:**

cette consultation comporte des conditions particulières d'exécution prenant en compte des considérations relatives à l'économie, à l'innovation, à l'environnement, au domaine social, à l'emploi et à la lutte contre les discriminations conformément aux dispositions de l'article L2112-2 du Code de la commande publique. Les modalités sont définies dans le CCAP et le programme fonctionnel

Section IV: Procedure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type of procedure**

Competitive dialogue

IV.1.3) **Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

IV.1.4) **Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8) Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2) Administrative information

IV.2.2) Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/07/2023

Local time: 17:00

IV.2.3) Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/09/2023

IV.2.4) Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:

French

IV.2.6) Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1) Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2) Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3) Additional information:

1.procédure: La consultation vise la conclusion d'un MGP, et est passé selon une procédure de dialogue compétitif en application des art. L2171-3, L.2124-4, R2124-3 3°, 4° et -5, R2171-15, R2171-2, et R.2161-24 à -31 du Code de la commande publique (Ccp). En effet, le marché intègre des prestations de conception et ne peut être attribué sans négociation préalable du fait de circonstances particulières liées à sa nature, à sa complexité, son montage juridique et financier. Ces circonstances particulières sont exposées à l'art. 6.1 du règlement de dialogue –Phase candidature (Rdc). 2. Allotissement : s'agissant d'un MGP en vertu de l'art. L.2171-1 dudit code, le marché ne fait l'objet d'aucun allotissement. 3.durée du marché: La durée du marché public s'entend à compter de la date de notification du marché. La durée visée aux points li.2.7 est une durée prévisionnelle, qui est donnée à titre purement indicatif. Cette durée pourra faire l'objet de discussions lors du dialogue compétitif. La date prévisionnelle de notification du marché et de démarrage des prestations est fixée à l'été 2024. 4. Contenu du dossier de consultation des entreprises (Dce) : le contenu du DCE relatif à la phase candidature et ses modalités de retrait sont précisées à l'art. 8 du RDC. Des éléments joints à titre d'information lors cette phase seront à remettre complétés uniquement par les candidats admis à participer au dialogue sur la base des dernières versions transmises lors de chaque phase. L'Organisation et le déroulement de la procédure du dialogue compétitif (phase offre) sont précisés à l'art. 7 du Rdc.5. Conditions de participation: La cotraitance est obligatoire conformément à l'art L.2171-2 du CCP. Chaque candidat doit se présenter sous la forme d'un groupement d'opérateurs économiques dans les conditions fixées à l'art. 6.3.2 du RDC. La présentation du dossier de candidature est détaillée à l'art.9.1 du Rdc.6. Les conditions de dépôt des dossiers des candidatures sont fixées à l'art. 10 du RDC. 7.modalités d'ouverture des candidatures: L'Ouverture des plis (phase candidature) est programmée le 25 juillet 2023 à 09h00, à Beauvais. La séance d'ouverture n'est pas publique. 8.analyse des candidatures : Les modalités d'analyse des candidatures en application des critères précisés à la rubrique II.2.9) sont indiquées à l'art. 11.1 du RDC. 9.précision sur les critères de jugement des offres prévus: Prix sur 45 points ; Qualité technique de l'offre sur 20 points ; Niveau d'engagement de la performance énergétique et incidence écologique sur 20 points ; Pertinence des mesures en matière de développement durable sur 10 points ; Qualité et niveau des engagements contractuels proposés

sur 5 points. Les modalités de mise en oeuvre de ces critères d'attribution pondérés sont détaillées à l'art. 11.2 du Rdc.10. Prix : les modalités concernant la forme, le contenu et la variation du prix ainsi que les modalités de financement et de paiement sont détaillées aux art. 4 et 5 du projet CCAP .11. Prime : les modalités de versement des primes sont indiquées à l'art. 12 du RDC. 12. Les candidats peuvent obtenir des renseignements complémentaires en interrogeant le Département selon les modalités définies à l'art. 15 du RDC. L'Acheteur peut à tout moment ne pas donner suite à la procédure.

VI.4) **Procedures for review**

VI.4.1) **Review body**

Official name: tribunal administratif d'amiens
Postal address: 14 rue Lemerchier CS 81114
Town: Amiens
Postal code: 80011
Country: France
E-mail:
Telephone: +33 322336170
Fax: +33 322336171
Internet address:

VI.4.3) **Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:
peuvent être formés devant la juridiction visée au Vi.4.1): un référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat conformément aux articles L551.1 et suivants du code de justice administrative ; - un référé contractuel à compter de la signature du marché public et dans un délai de 31 jours suivants la publication de l'avis d'attribution conformément aux articles L55113 et suivants du CJA ; un recours en contestation de la validité du marché public, conformément à l'arrêt du Conseil d'état du 4 avril 2014 "Tarn et garonne" dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution.

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: greffe du Tribunal administratif d'amiens
Postal address: 14 rue Lemerchier CS 81114
Town: Amiens
Postal code: 80011
Country: France
E-mail:
Telephone: +33 322336170
Fax: +33 322336171
Internet address:

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

16/06/2023